

ОТЧЕТ

Председателя товарищества СНТ «Коммунальник» Дружицкой О.В. о финансово-хозяйственной деятельности за

20 сентября 2024 года

Общие сведения.

СНТ «Коммунальник» зарегистрировано как юридическое лицо, председатель Дружицкая Ольга Владимировна согласно трудовому договору, Уставу товарищества, ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ.

В СНТ «Коммунальник» все расчеты ведутся в безналичной форме, через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачным расчеты по договорам, приему членских и целевых взносов, уплате налогов и пр. платежей. Наличных денежных средств в СНТ нет.

В состав правления СНТ входит 5 человек, включая председателя. Между членами правления были распределены обязанности в соответствии с их профессиональным опытом и знаниями. Все члены правления старались выполнять свои обязанности ответственно и с душой.

Организационная работа.

По состоянию на 14 сентября 2024 года членами СНТ «Коммунальник» являются 366 садоводов.

С 2022 года ведется работа по формированию актуальной информационной базы по земельным участкам и реестру членов товарищества. По действующему законодательству членом СНТ может быть только собственник земельного участка, подавший заявление на прием в члены товарищества. И хотя своевременное представление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника, многие собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению реестра.

Есть пользователи садовых участков, которые еще не оформили землю в собственность.

Хотим напомнить, о необходимости и важности оформления своих земельных участков в собственность и предоставления правоустанавливающих документов в правление СНТ.

Финансовое состояние СНТ.

За 2023 и 2024 год не все садоводы торопятся оплачивать членские взносы своевременно.

Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока на год, а то и больше.

Вопрос – как можно выполнять работы по смете текущего года?

СНТ «Коммунальник» ведет свою деятельность круглогодично. Работает, как с контрагентами (вывоз мусора, уборка территории и пр.), так же работает председатель, бухгалтер, охрана.

Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными

ресурсами, не знал о сроках уплаты, не понимая и не задумываясь о последствиях дальнейшего существования товарищества.

Еще раз повторюсь: СНТ существует исключительно за счет членских взносов членов и не членов товарищества. Нас никто не финансирует, не субсидирует.

Очень странно слышать от должников вопрос: «а куда потратили наши деньги?»

С должниками ведется работа посредством телефонных звонков, рассылки СМС - сообщений, и непосредственно обращение в суд. Часть садоводов погашают долги в рассрочку, по мере возможности. На должников, не оплативших членские и целевые взносы более чем за 2 года, правление подает в суд.

Утилизация ТБО.

Большая сумма денежных средств, заложенных в смете расходуется на вывоз мусора в летние месяцы, когда можно уничтожить растительные остатки, на своем участке и сэкономить тем самым немалые средства, которые можно потратить на другие более полезные цели.

В мусорные баки сваливают урожай, спиленные деревья, крупные ветки, кустарники, строительный мусор, диваны, разобранные садовые домики, траву.

Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорного контейнера. Загружаем его всем, чем угодно. Привозят к контейнеру мусор на автомобилях Газель и сгружают его прямо перед мусорными баками, что затрудняет погрузку мусора для вывоза.

А кто должен это уложить это в контейнер? Все это стоит денег садоводов!

Благоустройство территории.

На регулярной основе производится покос территории СНТ, с целью недопущения пожара. В первую очередь осуществлялся покос около деревянных объектов.

Продолжаются работы по отсыпке дорожек щебнем, грейдированию и поддержанию пожарных проездов в надлежащем состоянии.

Прошу садоводов СНТ «Коммунальник» не устраивать поддерживать в ухоженном состоянии земли общего пользования, пожарные проезды не захламлять.

Планы на 2025 год.

- ремонт и обустройство круглогодичной колонки с водой, это очень большой объем работы.

- установка видеокамер на площадках ТБО, для контроля за нарушителями и контроля за оператором вывоза мусора. Так как бывают случаи, когда выставляют счета на большей вывоз, чем вывезено по факту.

- продолжить взыскание по задолженности членским взносам.

- продолжить работу с должниками по формированию реестра членов СНТ.

- производить работы по спилу деревьев, находящихся под линиями электропередач, и аварийных деревьев.

- установить или отремонтировать ворота и забор на въезде в 3 сектор у правления.

- продолжить работу по модернизации видеонаблюдения на территории СНТ, 4 камеры необходимо установить в каждом секторе у контейнеров, дальше

будем смотреть сколько еще необходимо.

- борьба со свалками и мусором;
- противопожарная обработка брошенных участков, покос территории.
- приобретение средств пожаротушения (огнетушители, помпа).

Будем вести работу по сохранению и ведению успешной деятельности СНТ, надеемся на помощь неравнодушных садоводов.

Итоги

Подводя итоги проделанной работы на текущий момент хочется напомнить, что главными задачами правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация и проведение общих собраний;
- Принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- Руководство текущей деятельностью товарищества;
- Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Но правление не всесильно, для выполнения поставленных задач, необходимо чтобы и члены товарищества более активно принимали участие в жизни нашего СНТ.

Своевременно оплачивали членские и целевые взносы. Не допускать задолженности.

Так же необходимо отметить, что правление тщательно готовится к проведению общего собрания. Это и разработка повестки собрания, бланков бюллетеней, печать этих бланков и самое главное работа с садоводами и прочее.

Но не все члены СНТ добросовестно относятся как к собранию, так и к голосованию. А ведь от этого зависит жизнь в нашем обществе.

В целом по итогам работы в 2022, 2023, 2024 годах правлением была проделана большая работа в рамках собранных членских и целевых взносов с максимально возможной экономией.

В 2024 году правление планирует продолжить работу по взысканию долгов по всем платежам, по изысканию возможной экономии. Но в условиях постоянно растущей инфляции, значительного повышения МРОТ, планировать большой объём работы без увеличения размера членских взносов и сбора целевых взносов не получится.

Правление призывает садоводов более ответственно относиться к своим обязанностям: своевременно вносить членские и целевые взносы, плату за потреблённую электроэнергию, принимать активное участие в субботниках по уборке территории общего пользования и территории около своего земельного участка.

Большое спасибо всем неравнодушным садоводам за советы и критику.

Предлагаю утвердить отчёт работы председателя и правления, а также отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2024-2025 год и признать работу правления и председателя удовлетворительной.

Финансовая часть отчета.

Остаток денежных средств на 01.06.2022 года - 15 329,73 руб.

Так, в период с июня 2022 года по август 2024 года поступило 2 725 619,49 руб. Данные поступления состоят из членских взносов, возврат денежных средств по решениям суда, возврат переплаты по налогам, безвозмездные поступления (возмещение расходов за охранные услуги и электроэнергию по магазину).

За период ведения финансово-хозяйственной деятельности с 01.06. 2022 года по 31.08. 2024 года израсходовано:

- 415 800,00 ООО ДВС (вывоз мусора)
- 163 027,90 ООО Хартия (вывоз мусора)
- 27 000,00 ООО Техносервис (вывоз мусора)
- 33 545,00 ООО КСМ (закупка материалов для изготовления шлагбаумов в проездах 4-го сектора и на въезде в 3-й и 4-й сектора)
- 41 113,00 ООО Айти-Консалтинг (бухгалтерская программа)
- 52 500,00 ООО Альянс (услуги охраны)
- 192 800,40 ООО Бухгалтерская фирма (юридические услуги по ведению дел в судах)
- 4 643,00 ИП Ганненко В.А. «Два Слона» (план-схема СНТ)
- 3 774,19 ООО Дельта-Ярославль (погашение долга за охранный сигнализацию здания правления)
- 9 477,00 ИП Люлькина Н.В. (закупка окон для здания правления)
- 50 000,00 ИП Макаров И.В. (работы по монтажу металлических шлагбаумов в 4-ом секторе и на въезде в 3-й и 4-й сектора)
- 43 260,00 ООО ОКО (услуги охраны)
- 45 500,00 Союз садоводов (членство за 2021г., за 2022г. и за 2023 г.)
- 29 493,82 ПАО ТНС Энерго (электроэнергия)
- 45 740,00 Косолапкин А.А. (видеонаблюдение)
- 700,00 Управление Кадастра (за предоставление сведений)
- 8 540,00 ИП Терпигорьев П.В. (закупка материалов для монтажа и изготовления ворот во 2-ом секторе по предписанию Пожнадзора и в связи с физическим износом)
- 1 350,00 Кристо Про (программа для работы с электронной подписью)
- 6 000,00 Госпошлина (Майофис подавал в суд на меня и платил с р/с)
- 15 000,00 оплата адвокатов Майофиса В.Ю. (не отчитался)
- Итого поставщикам – 1 189 264,31руб
- 44 637,44 услуги банка по ведению расчетного счета и госпошлина по искам с должников в суд
- 380 900,00 – получено с р/с в кассу
- 151 000,00 возврат займа
- 82 839,37 налоги и сборы
- 108 302,84 зарплата (председатель Майофис В.Ю.)
- 69 573,78 услуги банка
- 537 726,40 оплата председателю, бухгалтеру, уборка)
- Итого расходов по р/с за период 01.06. 2022 года по 31.08. 2024 года 2 564 244,14 руб.
- Остаток денежных средств на 01.09.2024 года на р/с – 176 705,08 руб.
- За период ведения финансово-хозяйственной деятельности с 01.06. 2022 года по 31.08. 2024 года в кассу получено 541 944,00 руб.:
- 380 900,00 с расчетного счета
- 12 500,00 возврат подотчетных средств

- 30 000,00 получен займ
- 118 544,00 прочие поступления

Израсходовано наличных денежных средств 530 197,40 руб.

- 69 639,40 выдано в подотчет
- 109 758,00 заработная плата
- 320 800,00 прочие услуги (щебень, ПГС, разравнивание щебня, асфальтовой крошки, покос травы, уборка у контейнеров, спил деревьев и т.д.)
- 30 000,00 возврат займа

Остаток денежных средств в кассе на 01.09.2024 года – 11 746,60 руб.

За период ведения финансово-хозяйственной деятельности с 01.06. 2022 года по 31.08. 2024 года в подотчет получено 69 639,40 руб.:

- 57 139,40 предоставлены авансовые отчеты (закупка материалов, оплата поставщикам)
- 12 500,00 возврат в кассу

Остаток денежных средств в подотчете на 01.09.2024 года – 0 руб.

Председатель товарищества СНТ «Коммунальник» Дружницкая О.В.