

**Протокол № 01/19**  
**общего отчетно-выборного собрания СНТ «Коммунальник»**

02.07.2019 года

Ярославская область, Ярославский район,  
станция «Телищево», СНТ «Коммунальник»

СНТ «Коммунальник» состоит из 388 участков общей площадью 189 195 м<sup>2</sup>.

16.06.2019 года в 12.00 открыта регистрация участников собрания и выдача бюллетеней. Явка на собрание составила – 43% (165 участков)

16.06.2019 года в 13.00 - состоялось общее очередное собрание садоводов, на повестку которого были поставлены вопросы:

1. Утверждение: Устава СНТ «Коммунальник» в новой редакции (в соответствии с ФЗ-217), Положения о собраниях, Регламента проведения заочного голосования, Положения о реестре, Положения о ревизионной комиссии (Ревизоре), Положения о правах и обязанностях садовода, Положения о работниках;
2. Отчет председателя;
3. Утверждение Акта ревизионной комиссии;
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год и финансово-экономического обоснования взносов.
5. Принятие решения об открытии счета на более выгодных условиях и закрытии старого.
6. Довыборы в правление СНТ «Коммунальник», выборы ревизионной комиссии (Ревизора).
7. Рассмотрение заявления садоводов (уч. 140) о предоставлении им в пользование свободного участка 138.
8. Принятие внутренних документов.
9. Корректировка состава членов правления СНТ «Коммунальник»
10. Рассмотрение вопроса о снижении чл. взносов затапливаемым участкам.

Все вопросы повестки дня прошли обсуждения. Присутствующие на собрании проголосовали и сдали бюллетени в счетную комиссию.

В виду отсутствия кворума, Правлением было принято решение о переводе формы собрания из очной в очно-заочную и открытии с 17.06.2019 года заочного голосования.

Для проведения заочного голосования выдано садоводам – 42 бюллетеней.

01.07.2019 года – состоялась заочное голосование. Собрание закрыто 01.07.2019 года в 24.00.

Получено бюллетеней – 42 шт.

Всего в собрании приняли участие 204 садовода, что составляет 51,267% (кворум имеется, собрание правомочно). В ходе голосования 3 бюллетеня не вернули.

Проголосовали – 201 садовод, из них 8 бюллетеней признаны недействительными.

02.07.2019 года подведены общие итоги голосования на общем годовом собрании садоводов.

**Результаты голосования.**

**Вопрос 1:**

Утверждение: Устава СНТ «Коммунальник» в новой редакции (в соответствии с ФЗ-217), Положения о собраниях, Регламента проведения заочного голосования, Положения о реестре, Положения о ревизионной комиссии (Ревизоре), Положения о правах и обязанностях садовода, Положения о работниках.

**Голосовали:** За – 41,514%

Против – 3,450%

Воздержались – 3,901%

**Принято решение:** Утвердить: Устав СНТ «Коммунальник» в новой редакции (в соответствии с ФЗ-217), Положение о собраниях, Регламент проведения заочного голосования, Положение о

реестре, Положение о ревизионной комиссии (Ревизоре), Положение о правах и обязанностях садовода, Положение о работниках.

**Вопрос 2:**

Отчет председателя

**Голосовали:** За – 39,138%

Против – 3,728%

Воздержались – 5,999%

**Принято решение:** Утвердить отчет председателя, признать работу Правления СНТ «Коммунальник» удовлетворительной.

**Вопрос 3:**

Утверждение Акта ревизионной комиссии

**Голосовали:** За – 34,924%

Против – 6,308%

Воздержались – 7,633%

**Принято решение:** Утвердить акт ревизионной комиссии СНТ «Коммунальник», признать работу удовлетворительной.

**Вопрос 4:**

Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год и финансово-экономического обоснования взносов.

**Голосовали:** За – 35,611%

Против – 5,675%

Воздержались – 6,457%

**Принято решение:** Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Коммунальник» на 2019-2020 годы и финансовое-экономическое обоснование взносов.

**Вопрос 5:**

Принятие решения об открытии счета на более выгодных условиях и закрытии старого.

**Голосовали:** За – 43,488%

Против – 1,607%

Воздержались – 3,770%

**Принято решение:** Открыть счет на более выгодных условиях и закрыть старый.

**Вопрос 6:**

Довыборы в правление СНТ «Коммунальник», выборы ревизионной комиссии (Ревизора).

Избрать в члены Правления СНТ "Коммунальник" представителя 4-го сектора

Тихонова Александра Владимировича (участок 356)

**Голосовали:** За – 44,677%

Против – 1,058%

Воздержались – 2,896%

**Принято решение:** Избрать в члены Правления СНТ "Коммунальник" Тихонова Александра Владимировича.

Избрать Ревизором СНТ "Коммунальник" Рудневу Наталью Александровну (участок 283)

**Голосовали:** За – 42,912%

Против – 1,626%

Воздержались – 4,327%

**Принято решение:** Избрать Ревизором СНТ "Коммунальник" Рудневу Наталью Александровну.

**Вопрос 7:**

Рассмотрение заявления садоводов (уч. 140) о предоставлении им в пользование свободного участка 138.

**Голосовали:** За – 15,789%

Против – 27,751%

Воздержались – 5,325%

**Принято решение:** Отказать в предоставлении в пользование свободного участка 138.

**Вопрос 8:**

Принятие внутренних документов (Инструкция о мерах пожарной безопасности).

**Голосовали:** За – 44,613%

Против – 1,162%

Воздержались – 3,090%

**Принято решение:** Принять Инструкцию о мерах пожарной безопасности.

**Вопрос 9:**

Корректировка состава членов правления СНТ «Коммунальник»:

Исключить из состава членов Правления представителя 2-го сектора Майофиса Владимира Юрьевича.

**Голосовали:** За – 34,348%

Против – 6,163%

Воздержались – 8,354%

**Принято решение:** Исключить из состава членов Правления СНТ "Коммунальник" Майофиса Владимира Юрьевича.

Исключить из состава членов Правления представителя 3-го сектора Молчанову Ларису Владимировну

**Голосовали:** За – 35,564%

Против – 3,250%

Воздержались – 10,051%

**Принято решение:** Исключить из состава членов Правления Молчанову Ларису Владимировну.

**Вопрос 10:**

Рассмотрение вопроса о снижении чл. взносов затапливаемым участкам.

**Голосовали:** За – 12,174%

Против – 31,544%

Воздержались – 5,147%

**Принято решение:** Отказать в снижении чл. взносов затапливаемым участкам.

Протокол составлен на 3-х листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель собрания \_\_\_\_\_/Котов А.Е./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/Смолов И.А./